

ДОГОВІР № 1

на надання послуг з вивезення твердих побутових відходів (з поводження з побутовими відходами) на території Приморського району міста Одеси

м. Одеса

10 березня 2023 р.

Приморська районна адміністрація Одеської міської ради, в особі голови райадміністрації Корольова Марата Валентиновича, що діє на підставі Положення про Приморську районну адміністрацію Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 26.04.2017 року за №1934-VII (далі - Замовник), з однієї сторони, та Телерадіокомпанія «ТВ-Серрус» (у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю), яка визначена виконавцем послуг) в особі директора Гергель Юрія Борисовича, що діє на підставі Статуту, Протоколу №01/08/22 загальних зборів учасників Телерадіокомпанії «ТВ-Серрус» (у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю) та наказу № 126 від 18.08.2022 року (далі - Виконавець), з другої сторони, відповідно до протоколу оцінки конкурсних пропозицій з проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території Приморського району міста Одеси від 23.02.2023 року та розпорядження Приморської районної адміністрації Одеської міської ради від 01.03.2023 року № 72 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території Приморського району міста Одеси», рішення Одеської міської ради від 14.12.2017 року № 2748-VII «Про визначення на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюватимуть збирання та перевезення твердих побутових відходів у межах територій районів міста Одеси», уклали цей договір про нижченаведене.

I. Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується згідно з графіком надавати послуги з поводження з твердими побутовими відходами на території Приморського району міста Одеса, а Замовник зобов'язується виконати обов'язки, передбачені цим договором (далі - послуги), відповідно до Правил благоустрою території міста Одеса, затверджених рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 року № 1631-VI, та Схеми санітарного очищення м. Одеси, затвердженої рішенням Виконавчого комітету Одеської міської ради від 22.04.2021 року № 144 «Про затвердження схеми санітарного очищення м. Одеси», які розміщені на офіційному веб-сайті Одеської міської ради за посиланням:

<https://www.omr.gov.ua/ua/acts/council/38553/>

<https://www.omr.gov.ua/ua/acts/committee/183977/>.

2. Територія надання послуг зі збирання та перевезення твердих побутових відходів розташовується у межах Приморського району міста Одеси.

Згідно рішення Одеської міської ради від 20.01.2003 року № 960-XXIV «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 26.07.02 року № 197-XXIV «Про адміністративно-територіальний поділ міста Одеси» у частині, що стосується меж адміністративних районів» та рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.10.2011 року № 623 Приморський район встановлений в межах: територія порту, у тому числі Практична гавань; провулок

Газовий; вул. Приморська, 49-61; вул. Балківська, 2-4, 54; вул. Балківська, 1, 7-67; вул. Маловського, у тому числі Дюківський сад; полотно залізниці до вул. Михайла Грушевського; вул. Михайла Грушевського до вул. Балківської; вул. Разумовська, 60-2; вул. Мечникова, 51-59; пров. Високий, 15-19; вул. Водопровідна, 16-28; Люстдорфська дорога до вул. Артилерійської, 3; вул. Середньофонтанська, 12-а; Фонтанська дорога, 1-103; Ванний пров., 3-7-а; узбережжя Чорного моря.

Територія району складає 24,2 кв. км.

3. Характеристика об'єктів утворення твердих побутових відходів за джерелами їх утворення:

Багатоквартирні житлові будинки:

- загальна кількість будинків, у тому числі будинки з п'ятьма і більше поверхами – 3915 од.,
- кількість мешканців таких будинків - 260 720 осіб;
- місцезнаходження будинків – в межах території Приморського району;
- будинки знаходяться в управлінні КП «ЖКС» району, ОСББ, ЖБК, керуючих компаній та відомчі будинки;

Одноквартирні житлові будинки:

- загальна кількість будинків - 787 од.,
- кількість мешканців таких будинків – 6500 осіб;
- місцезнаходження будинків – в межах території Приморського району;
- будинки знаходяться в управлінні власників,
- характеристика під'їзних шляхів – асфальтобетонне покриття та ґрунтові під'їзні шляхи.

Підприємства, установи та організації:

- загальна кількість діючих підприємств, установ та організацій - 40 746 од.

Найменування об'єктів	Кількість об'єктів
Загальноосвітні заклади (комунальної власності)	40
Спеціалізовані учбові заклади	10
Дошкільні навчальні заклади (комунальної власності)	41
Позашкільні навчальні заклади (комунальної власності)	4
Об'єкти фізичної культури та спорту (спортивні школи, стадіони)	31
Об'єкти культури	37
Об'єкти охорони здоров'я	38
Суб'єкти підприємницької діяльності: фізичні особи – підприємці (діючі платники)	19 222
Суб'єкти підприємницької діяльності: юридичні особи – підприємці (діючі платники)	20 959
Обласні та міські адміністративні органи, установи	43
Банки (філії)	133
Науково – дослідні та проектні інститути	24
АЗС, автосалони, автоцентри	21
ВНЗ, технікуми, училища	43
Санаторії, оздоровчі комплекси	25
Театри	11

Кінотеатри	4
Музеї	27
Храми, собори, церкви, костьоли, синагоги	28
Пляжі	5

4. Встановлення чи коригування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів проводиться на підставі відповідного рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради.

5. Норми надання послуг з вивезення побутових відходів, визначені в установленому порядку, затверджуються Виконавчим комітетом Одеської міської ради.

II. Права та обов'язки Замовника і Виконавця

6. Замовник має право:

1) вимагати від Виконавця забезпечення безперервного надання послуг з поводження з побутовими відходами відповідно до графіка вивезення побутових відходів, а також вимог законодавства про відходи, санітарних норм і правил, Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 р. № 1070, рішень Одеської міської ради, Виконавчого комітету Одеської міської ради, умов цього договору, актів Замовника;

2) одержувати достовірну та своєчасну інформацію про послуги з поводження з побутовими відходами, які надаються Виконавцем на території, визначеній цим договором;

3) у разі безпідставного припинення Виконавцем надання послуг з поводження з твердими побутовими відходами призначати в установленому порядку іншого виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території, визначеній цим договором;

4) проводити перевірку якості послуг відповідно до Положення про Приморську районну адміністрацію, затвердженого рішенням Одеської міської ради №1934-VII від 26.04.2017 року та Правил благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції, затвердженими рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 року № 1631-VI (із змінами та доповненнями) передбачених критеріїв якості;

Критерієм якості послуг з поводження з твердими побутовими відходами є дотримання графіка вивезення побутових відходів, Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, Правил благоустрою території міста Одеси, задовільний санітарний стан контейнерних майданчиків та прилеглих до них територій, належний технічний та санітарний стан контейнерів, інших вимог законодавства щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами.

5) з обов'язковим викликом представника Виконавця складати акти-претензії (з фотофіксацією) щодо виявлених порушень з боку Виконавця умов цього договору, законодавства про відходи, санітарних норм та правил, Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами тощо, передавати їх виконавцю для усунення;

6) здійснювати відповідно до законодавства контроль за належною організацією обслуговування споживачів Виконавцем.

7. Замовник зобов'язується:

1) погодити графік вивезення побутових відходів, схему розміщення контейнерів та контейнерних майданчиків;

2) розглядати звернення Виконавця з приводу надання послуг з поводження з твердими побутовими відходами та виконання умов цього договору;

3) брати участь у врегулюванні спірних питань, пов'язаних із зверненнями юридичних чи фізичних осіб щодо дій (бездіяльності) Виконавця;

4) сприяти в межах компетенції забезпеченню неускладненого під'їзду до місць розташування контейнерів.

8. Виконавець має право:

1) подавати до Виконавчого комітету Одеської міської ради розрахунки економічно обґрунтованих витрат на надання послуг з поводження з твердими побутовими відходами;

2) повідомляти Замовника про неналежний стан проїжджої частини вулиць, шляхів, автомобільних доріг, рух якими пов'язаний з виконанням договору;

3) надавати Замовнику пропозиції щодо зміни графіку вивезення побутових твердих відходів, схеми розміщення контейнерів та контейнерних майданчиків;

9. Виконавець зобов'язується:

1) самостійно укласти договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами із споживачами на території Приморського району, відповідно до Типових договорів про надання послуг з поводження з побутовими відходами згідно з додатками 1 і 2 до Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами;

2) надавати послуги з поводження з твердими побутовими відходами відповідно до вимог законодавства про відходи, про житлово-комунальні послуги, санітарних норм і правил, Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, умов цього договору та погодженого Замовником графіка надання послуг виходячи з норм надання та якості послуг;

3) надавати послуги з поводження з твердими побутовими відходами відповідно до Схеми санітарного очищення м. Одеси, з урахуванням встановлених норм надання послуг у м. Одеса;

4) розробити в термін до 30.03.2023 року, графік надання послуг з поводження з твердими побутовими відходами, в якому чітко визначити строки вивезення побутових відходів, з допустимою похибкою відхилення до 30 хвилин, з урахуванням пори року, температурою навколишнього середовища, часу доби:

не раніше 07.00 год. та не пізніше 23.00 год., з забезпеченням рівня шуму, що не перевищує гігієнічних нормативів для відповідного часу доби, місця розташування контейнерів та контейнерних майданчиків, їх кількості та подати її на погодження Замовнику;

5) розробити в термін до 01.04.2023 року, схему розміщення контейнерів та контейнерних майданчиків та подати її на погодження Замовнику;

6) надавати послуги зі збирання та перевезення твердих побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами, згідно з графіком;

7) перевозити побутові відходи на Одеське міське звалище «Дальницькі кар'єри», що розташоване на території Овідіопольського та Біляївського районів Одеської області, на відповідній правовій підставі;

8) утримувати та випускати на маршрут спеціально обладнані транспортні засоби у належному технічному і санітарному стані, які повинні виключати можливість витікання з бункеру транспортного засобу;

9) здійснювати щоденний контроль за технічним станом транспортних засобів, регламентні роботи з технічного обслуговування та ремонту спеціально обладнаних транспортних засобів;

10) забезпечувати допуск до надання послуг працівників, що пройшли медичний огляд в установленому порядку, та дотримання ними вимог законодавства про дорожній рух;

11) здійснювати надання послуг з поводження з твердими побутовими відходами за зверненням Замовника у разі проведення публічних заходів;

12) допускати представників Замовника до відповідних об'єктів під час здійснення ними контролю за належною організацією обслуговування споживачів Виконавцем, надавати необхідні для цього документи та інформацію;

13) у строк, що не перевищує дві години з моменту встановлення Замовником чи уповноваженим органом державного нагляду (контролю) порушення Виконавцем умов цього договору, усунути виявлені порушення та письмово повідомити про це Замовника;

14) забезпечити своєчасне надання, безперервність і відповідну якість послуг, належне збирання, зберігання та вивезення твердих відходів, забезпечити необхідну кількість контейнерів у місцях їх розміщення, для завантаження твердих побутових відходів з урахуванням унеможливлення їх переповнення, відповідно до чинного законодавства та умов цього Договору, у тому числі шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних та міжнародних стандартів.

Послуги із вивезення великогабаритних і ремонтних відходів та встановлення контейнерів для завантаження таких відходів Виконавець надає на підставі окремо укладеного договору із споживачем;

15) мати в наявності резервні транспортні засоби для забезпечення безперебійного вивезення побутових відходів з метою недопущення порушення графіку вивезення побутових відходів;

16) забезпечувати утримання у належному технічному стані контейнерів, у разі їх пошкодження проводити заміну протягом однієї доби. Розробити до 01.04.2023 року та надати на погодження Замовнику графік заміни застарілих контейнерів на нові;

17) забезпечувати утримання у належному санітарно-технічному та естетичному стані контейнерів; розробити та надати на погодження Замовнику графік періодичності заміни контейнерів з метою їх дезінфекції, миття та/або проведення дезінфекції за місцем дислокації контейнерів, у разі перебування їх у власності Виконавця (у літній період року - не рідше одного разу на 10 діб, а в інші періоди року - не рідше одного разу на місяць - п. 2.15 Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 145 від 17 березня 2011 року «Про затвердження Державних санітарних норм і правил утримання територій населених місць»);

18) забезпечувати наявність на контейнерних майданчиках контейнерів для роздільного збирання побутових відходів;

19) ліквідувати звалище побутових твердих відходів протягом однієї доби з моменту його утворення на контейнерному майданчику через недотримання графіка перевезення, а також невідкладно проводити прибирання в разі розсипання побутових відходів під час завантаження у спеціально обладнаний для цього транспортний засіб.

20) щомісячно надавати Замовнику інформацію про кількість укладених договорів на надання послуг з поводження з побутовими відходами, які надаються Виконавцем на території Приморського району, іншу інформацію щодо поводження з відходами.

21) надавати в установленому законодавством порядку та публікувати на власному веб-сайті необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, порядок надання послуг, графік вивезення побутових відходів, щомісячні обсяги зібраних побутових відходів (за типами, що збираються), щомісячні обсяги переданих різних видів побутових відходів іншим суб'єктам господарювання на місця видалення відходів або об'єкти оброблення та утилізації відходів з наведенням коду операції поводження з відходами відповідно до наказу Держстату від 23 січня 2015 року № 24 «Про затвердження переліків категорій, груп відходів і операцій поводження з відходами»;

22) самостійно здійснювати споживачам перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості;

23) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках;

24) своєчасно реагувати на виклики споживачів, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживачів у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

25) мати укладені договори із суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та захоронення побутових відходів, та перевозити побутові відходи тільки в спеціально відведені місця чи на об'єкти поводження з побутовими відходами відповідно до Правил благоустрою території міста Одеса та Схеми санітарного очищення м. Одеси.

26) у разі прийняття Виконавчим комітетом Одеської міської ради рішення про зміну тарифів на послуги Виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачам з посиланням на рішення відповідного органу шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Виконавця послуг та верифікованих сторінках Виконавця у соціальних мережах та месенджерах.

27) в період жовтень-листопад та квітень-травень (в період санітарної обрізки зелених насаджень) передбачити встановлення необхідної кількості контейнерів-наповнювачів (контейнерів місткістю 8 і більше куб. метрів) за завданням Замовника шляхом укладення окремого договору з суб'єктами благоустрою відповідно до Правил благоустрою міста Одеси.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов договору

10. За невиконання або неналежне виконання умов цього договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

11. Сторони цього Договору не несуть відповідальності за невиконання умов цього Договору у разі порушення своїх обов'язків суб'єктами у сфері благоустрою відповідно до Правил благоустрою території міста Одеси, затверджених рішенням Одеської міської ради.

12. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.

IV. Розв'язання спорів

13. Спори за договором між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

14. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного, екологічного характеру, соціально-політичного, військового характеру тощо), що об'єктивно унеможливають Виконання зобов'язань, передбачених умовами цього договору.

15. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана не пізніше п'яти робочих днів з дати їх настання

письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

16. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

VI. Строк дії цього договору

17. Договір діє з 01.03.2023 року до 01.03.2028 року і набирає чинності з дня його укладення.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії цього договору

18. Зміна умов договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі коли не досягнуто такої згоди, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Договір може бути достроково розірваним за згодою сторін, а також внаслідок односторонньої відмови від договору Замовника, яка допускається у разі систематичного порушення Виконавцем його умов (не менш як три порушення, встановлені за результатами контролю, проведеного Замовником чи уповноваженими органами державного нагляду (контролю), або невжиття Виконавцем заходів щодо усунення порушень при виконанні зобов'язань за цим договором, зазначених в актах-претензіях.

20. Одностороння відмова Замовника від договору допускається у разі вчинення Виконавцем таких порушень:

- недотримання графіка вивезення побутових відходів (за винятком настання обставин непереборної сили), схеми розміщення контейнерів та контейнерних майданчиків, що погоджені Замовником;
- невиконання вимог законодавства про відходи, санітарних норм і правил, Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, рішень Одеської міської ради, Виконавчого комітету Одеської міської ради, актів Замовника;
- залучення до роботи на маршрутах водіїв, що не пройшли відповідної підготовки;
- більш як два випадки порушення водіями Виконавця з власної вини вимог законодавства про дорожній рух;
- незабезпечення Виконавцем належного контролю за санітарно-технічним станом спеціально обладнаних транспортних засобів, контейнерів, контейнерних майданчиків;

- набрання законної сили обвинувальним вироком суду щодо працівника Виконавця.

21. Дія договору припиняється у разі, коли:

- закінчився строк, на який його укладено;

- Виконавець протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту набрання чинності цим договором не розпочав надавати послуги на об'єктах утворення побутових відходів, зазначених у пункті 3 цього договору.

Дія договору припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

VIII. Прикінцеві положення

22. Цей договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, другий - у Виконавця.

Реквізити сторін:

Замовник:

Приморська районна
адміністрація Одеської
міської ради
Код ЄДРПОУ 26303264
Місцезнаходження: 65039,
м. Одеса, вул. Канатна, 134

Виконавець:

Телерадіокомпанія «ТВ-Серрус»
у вигляді товариства з обмеженою
відповідальністю)
Код ЄДРПОУ 20950844
Місцезнаходження: 65026,
м. Одеса, вул. Катерининська, 17

Підписи сторін:

Замовник:

Голова райадміністрації


Марат КОРОЛЬОВ
М.П.

Виконавець:

Директор


Юрій ГЕРТЕЛЬ
М.П.

